

PDF hosted at the Radboud Repository of the Radboud University Nijmegen

The following full text is a publisher's version.

For additional information about this publication click this link.

<http://hdl.handle.net/2066/45345>

Please be advised that this information was generated on 2021-02-26 and may be subject to change.

Cobouw

22 november 2007

Erwin Buitelaar en Edwin van der Krabben

Er is minder aandacht voor de aanbodkant, de woningbouwproductie. Eén van de voorstellen die de VROM-raad doet om die woningbouwproductie te verhogen is het reserveren van meer locaties. De raad is hier niet de enige in. Het lijkt een algemene en vrij natuurlijke reflex: wil je meer bouwen, dan heb je meer locaties nodig. Maar is dat terecht? De rijksoverheid heeft zichzelf ten doel gesteld om tussen 80.000 en 100.000 woningen per jaar te realiseren. Dit aantal wordt jaar in jaar uit niet gehaald. Dit jaar zal de productie rond 75.000 woningen stranden en daarmee stijgen we nog boven de voorgaande jaren uit. De oplossing van de VROM-raad - namelijk meer bouwlocaties - veronderstelt dat er nu te weinig locaties zijn en dat daardoor de productie achterblijft. Dit zou moeten betekenen dat de productie op de locaties die wel beschikbaar zijn op niveau is. En hier wringt de analyse. Uit recent onderzoek blijkt dat de productie op Vinex-locaties ook ruim achterblijft bij de doelstelling. Maar ook op veel andere woningbouwlocaties verloopt de productie vaak niet zoals gewenst. Zo verwacht de stadsregio Arnhem-Nijmegen, op basis van de afgegeven bouwvergunningen, in 2007 3352 woningen te realiseren. Na het eerste half jaar staat de teller pas op 978.

Er is minder aandacht voor de aanbodkant, de woningbouwproductie. Eén van de voorstellen die de VROM-raad doet om die woningbouwproductie te verhogen is het reserveren van meer locaties. De raad is hier niet de enige in. Het lijkt een algemene en vrij natuurlijke reflex: wil je meer bouwen, dan heb je meer locaties nodig. Maar is dat terecht? De rijksoverheid heeft zichzelf ten doel gesteld om tussen 80.000 en 100.000 woningen per jaar te realiseren. Dit aantal wordt jaar in jaar uit niet gehaald. Dit jaar zal de productie rond 75.000 woningen stranden en daarmee stijgen we nog boven de voorgaande jaren uit. De oplossing van de VROM-raad - namelijk meer bouwlocaties - veronderstelt dat er nu te weinig locaties zijn en dat daardoor de productie achterblijft. Dit zou moeten betekenen dat de productie op de locaties die wel beschikbaar zijn op niveau is. En hier wringt de analyse. Uit recent onderzoek blijkt dat de productie op Vinex-locaties ook ruim achterblijft bij de doelstelling. Maar ook op veel andere woningbouwlocaties verloopt de productie vaak niet zoals gewenst. Zo verwacht de stadsregio Arnhem-Nijmegen, op basis van de afgegeven bouwvergunningen, in 2007 3352 woningen te realiseren. Na het eerste half jaar staat de teller pas op 978.