

## PDF hosted at the Radboud Repository of the Radboud University Nijmegen

The following full text is a publisher's version.

For additional information about this publication click this link.

<http://hdl.handle.net/2066/87113>

Please be advised that this information was generated on 2019-02-17 and may be subject to change.



aan de hoogte van de waarborgsom en de administratiekosten. De constructie van de gebruiksvergunning zou moeten worden afgeschaft en verboden om te voorkomen dat er ongrondwettelijke en oncontroleerbare relaties tussen eigenaar en bewoner blijven bestaan.

Essentieel is wel dat in de categorie ‘tijdelijke verhuur’ flexibiliteit en slagvaardigheid behouden blijven.

### Leegstandsbestrijding

Gemeenten zullen goed geïnformeerd moeten zijn over leegstaande of leegkomende woningen en bedrijfsruimte, voldoende personeel moeten kunnen inzetten om handhaving te garanderen en een verantwoord gebruik van vastgoed te bevorderen. De gemeenten zullen in het algemeen niet zelf voor tijdelijke verhuur dienen te zorgen. Ze moeten daarvoor kunnen terugvallen op bonafide private organisaties. Hier liggen evidente taken voor woningcorporaties die immers gehouden zijn – op basis van de Woningwet – om de huisvesting te verzorgen van huishoudens die zonder hulp niet in hun huisvesting kunnen voorzien. Het bieden van een werkbaar alternatief voor antikraak is bij uitstek een taak voor de woningcorporaties.

Voor de wetgever is er in elk geval werk aan de winkel: naast de reguliere huurbescherming met contracten voor onbepaalde tijd dienen tijdelijke huurovereenkomsten fatsoenlijk te worden geregeld. Dat vergt een effectieve leegstandsbestrijding onder regie van de gemeente en een duidelijke toedeling van rechten en verantwoordelijkheden aan huurder en verhuurder. •

### Bronnen

- Heykamp, A. 2009. Antikraker is rechteloze huurder. *De Volkskrant*, 22 augustus.
- Heykamp, A. 2009. *Leegstand zonder zorgen*. Film. (te zien op [www.woonbond.nl/pagina.php?file=leegstand\\_zonder\\_zorgen.pgn](http://www.woonbond.nl/pagina.php?file=leegstand_zonder_zorgen.pgn))
- Priemus, H. 1983. Squatters in Amsterdam. Urban Social Movement, Urban Managers or something else? *International Journal of Urban and Regional Research*, 7 (3): 417-427.

## Angstvirus

Het meest treffende beeld van het afgelopen jaar 2009 was wellicht dat we zowel de overwinning van het kapitalisme en de bevrijding van vergaande staatscontrole van twintig jaar geleden herdachten, terwijl we ook de val van datzelfde kapitalisme en een herleving van de staatsprotectie meemaakten. Afgelopen jaar werden nieuwe nationalistische muren in de economie opgetrokken, met ogenschijnlijke maling aan de internationale gevolgen daarvan. En dat sloot naadloos aan bij de al langer bestaande trend van het sluiten van de nationale luiken en het kiezen voor eigen volk eerst. Of het nu een depressie, omvallende banken, terroristen, illegale migranten, moslimfundamentalisten, genetische sojabonen, doping, drugs, of een griepvirus uit Mexico betreft, het buiten de grenzen houden, het hard aanpakken of anders het deporteren van het probleem is het overheersende adagium geworden. Waar twintig jaar geleden de globalisering als een bevrijding werd gezien, lijkt vandaag dus vooral de vrees ervoor te overheersen. De vrees om overspoeld en overweldigd te worden door hordes en stromen van het ingebeelde buiten. Dat is wat angst ook letterlijk betekent, onmachtige beklemdheid en benauwdheid: *angustia*. Of de dreigingen ook werkelijk zijn, doet er dan eigenlijk niet zozeer toe. De 16de-eeuwse Franse filosoof Montaigne wist al: wie het lijden vreest, lijdt al door wat hij vreest. Het paradoxale effect is dat nu de

wereld groter is geworden, juist het verlangen naar een kleine wereld toeneemt. Het jaar 2009 was het voorlopige hoogtepunt in deze tendens tot angstige wereldverkleining. We hadden al de identificatieplicht en verplichte inburgering, dit jaar kwam daar het elektronisch patiëntendossier, het biometrisch paspoort en de brede invoering van het biologisch paspoort in de sport bij. Verder was er dit jaar een exponentiële groei in het aftappen van telefoons, en het aantal camera's op straat alsook een forse uitbreiding van de bewaking aan de buitengrenzen. De staat heeft dit jaar, slim gevoed door de antivirusindustrie, gps-producenten, en biometrische en farmaceutische industrie, definitief een alziend oog aangemeten gekregen. En geholpen door de farmaceutische industrie, was er natuurlijk nog die inkoop van miljoenen vaccins tegen een mondiale griep. En dan laat ik de hatelijke retoriek over hoofddoekentax en minaretten nog achterwege. De afkeer van alles wat vermeend soft is en de roep om hard optreden bereikte dit jaar aldus een nieuw dieptepunt. Het gevolg is dat een vicieuze repressiecyclus is ontstaan. Want als de controle strenger wordt, maar de mate van globalisering hetzelfde blijft, wordt een deel van de bewegingen en de handelingen vanzelf als illegaal bestempeld. En dat wakkert vervolgens de roep om meer controle weer verder aan. Als gevolg van die repressiecyclus is er inmiddels een vergaande overheidscontrole en vrijheidsontneming door de overheid zelf ontstaan, uit naam van de bescherming van onze vrijheid. En zijn er inmiddels meer slachtoffers door de *war on terror* dan door de terreurdaden zelf. En is door de strengere grensbewaking het aantal illegalen niet afgenomen, maar juist toegenomen. Ik vrees dus dat 2009 het jaar was waarin de angst zelf een virus is geworden. Een stoutmoedig en eigenzinnig 2010 gewenst. •

wereld groter is geworden, juist het verlangen naar een kleine wereld toeneemt. Het jaar 2009 was het voorlopige hoogtepunt in deze tendens tot angstige wereldverkleining. We hadden al de identificatieplicht en verplichte inburgering, dit jaar kwam daar het elektronisch patiëntendossier, het biometrisch paspoort en de brede invoering van het biologisch paspoort in de sport bij. Verder was er dit jaar een exponentiële groei in het aftappen van telefoons, en het aantal camera's op straat alsook een forse uitbreiding van de bewaking aan de buitengrenzen. De staat heeft dit jaar, slim gevoed door de antivirusindustrie, gps-producenten, en biometrische en farmaceutische industrie, definitief een alziend oog aangemeten gekregen. En geholpen door de farmaceutische industrie, was er natuurlijk nog die inkoop van miljoenen vaccins tegen een mondiale griep. En dan laat ik de hatelijke retoriek over hoofddoekentax en minaretten nog achterwege. De afkeer van alles wat vermeend soft is en de roep om hard optreden bereikte dit jaar aldus een nieuw dieptepunt. Het gevolg is dat een vicieuze repressiecyclus is ontstaan. Want als de controle strenger wordt, maar de mate van globalisering hetzelfde blijft, wordt een deel van de bewegingen en de handelingen vanzelf als illegaal bestempeld. En dat wakkert vervolgens de roep om meer controle weer verder aan. Als gevolg van die repressiecyclus is er inmiddels een vergaande overheidscontrole en vrijheidsontneming door de overheid zelf ontstaan, uit naam van de bescherming van onze vrijheid. En zijn er inmiddels meer slachtoffers door de *war on terror* dan door de terreurdaden zelf. En is door de strengere grensbewaking het aantal illegalen niet afgenomen, maar juist toegenomen. Ik vrees dus dat 2009 het jaar was waarin de angst zelf een virus is geworden. Een stoutmoedig en eigenzinnig 2010 gewenst. •